

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Шверника д.16

г. Самара

« 09 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 16

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «09» апреля 2016 года в 18-00 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3943,10 м.кв.

Общая площадь дома _____ 5776,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,6 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 48 и 67,6 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола;

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67,6 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - 67,6 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №16 по ул. Шверника в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
2. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.
3. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36,6 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму - 105 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
6. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму - 680,4 тыс. руб.
7. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму - 680,4 тыс. руб.
8. ремонт розлива отопления (200 м), на сумму - 360 тыс. руб.
9. ремонт системы канализации (120 м), на сумму - 156 тыс. руб.
10. ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму - 600 тыс. руб. за 1 под.
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
12. завоз песка, на сумму - 3 тыс.руб.;
13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
14. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
15. обрезка и снос деревьев; ✓
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет -145,955 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 318,445 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 172,489 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1 Ремонт 1 этажа в подъезде №1
 - 2 Ремонт балкона в квартире кв. 33
 - 3 Ремонт обресток и входных дверей подъездов №1,2
 - 4 Ремонт электросчетчика лифта в подъезде №2 (замена)
 - 5 Работы направленные на устранение аварийных ситуаций, на обеспечение безопасности МКД.
 - 6 Ремонт мусороприемного бункера в подъезде №1
- поз. 1. Объем работ и смету ремонта 1 эт. под. №1 согласовать с Советом МКД.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,6 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- 1 - Ремонт Г-этажа в коридоре №1 на сумму 80,0 тыс.руб.
- 2 - Ремонт балкона в квартире №33 на сумму 10,0 тыс.руб.
- 3 - Ремонт стилобата входных дверей - коридор №1, №2 на сумму 20,0 тыс.руб.
- 4 - Замена эл. счетных щитов кор. №2 на сумму 5,0 тыс.руб.
- 6 - Ремонт электоканализ. системы на сумму 36,0 тыс.руб.
- 5 Устранение аварийных ситуаций - 20,0 тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключение договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за - 67,6 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - [redacted]
Секретарь - [redacted]
Счетная комиссия: [redacted]

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов

М.П.

